

### **Důvodová zpráva**

Předkládáme RMČ Praha 21 k projednání výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Oprava bytové jednotky č. 1610/1“.

Bytová jednotka nebyla od svého vzniku, tj. od 80. let minulého století, rekonstruována ani neprošla zásadní modernizací, s výjimkou dílčí rekonstrukce koupelny a WC. Z tohoto důvodu je nutné provést její celkovou opravu.

Předmět plnění zahrnuje zejména stavební úpravy a opravy vnitřních prostor bytové jednotky, opravu zdí a oken, výměnu podlahových krytin a dveří, úpravy elektroinstalace, vodoinstalace a topného systému, a dále dokončovací práce včetně malování.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti považujeme realizaci opravy bytové jednotky za nezbytnou.

V rámci výběrového řízení bylo osloveno celkem 10 subjektů. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 nabídky splňující podmínky zadávacího řízení. Další 2 společnosti podmínky zadávacího řízení nesplnily, neboť své nabídky zaslaly pouze prostřednictvím e-mailu, nikoli ve stanovené formě fyzicky zalepené obálky doručené na podatelnu zadavatele, a proto jejich nabídky nebyly hodnoceny.

Hodnotící komise konstatuje, že nabídka společnosti Realstav & Instopp s.r.o., IČO 14089319, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a to za nabídkovou cenu 520.919,11 Kč bez DPH + DPH 12 %.

Komise doporučuje RMČ Praha 21 uzavřít smlouvu o dílo na realizaci VZMR „Oprava bytové jednotky č. 1610/1“ se společností Realstav & Instopp s.r.o., IČO 14089319 se sídlem Husova 404, 259 01 Votice.

Realizace opravy bytové jednotky bude hrazena z rozpočtu MČ Praha 21.

Návrh smlouvy byl vypracován ve spolupráci s JUDr. Baranovou.